



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστερί
Τηλ. 2105701186 & 189
Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 41

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ: 460

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λήψη απόφασης για σύναψη νέας σύμβασης με την Π.Α.Ε. Ατρόμητος Αθηνών.

Στο Περιστερί, συνήλθε σήμερα **29/10/2025** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν της **υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 52576/24-10-2025** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντος** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, & των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μ., Τσιώτα Μάρκου Μ., Αδαμάκη Π., Μπέτση Β., Τσίνα Γ., Μαργανέλη Χρ., Μπούσουλα Στ.,** **απόντος** δε του τακτικού μέλους: **κ. Φλουσκούνη Φ.,** που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα, Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **2** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο της **Αναπληρώτριας Δημάρχου κας Τσιώτα Μάρκου Μ.,** που έχει ως εξής:

Η νέα σύμβαση με την Π.Α.Ε. Ατρόμητος Αθηνών θα έχει τους ακόλουθους όρους :

Θα παραχωρηθεί :

1. Η χρήση του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου, για να χρησιμοποιηθεί ως έδρα όλων των επίσημων ή φιλικών αγώνων της και ως χώρο προπόνησης της ομάδας, για όσο διάστημα η ομάδα της ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ θα αγωνίζεται στις ανώτερες επαγγελματικές κατηγορίες.

Εξαιρείται από την παραχώρηση ο στίβος του Σταδίου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται από Σωματεία Στίβου.

Για την ως άνω παραχώρηση η Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ αναλαμβάνει την καθ' ολοκληρία κάλυψη όλων των δαπανών συντήρησης, καθαρισμού, φύλαξης και φροντίδας του Σταδίου, με το ανάλογο προσωπικό και τις δαπάνες μισθοδοσίας του.

Η Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ υποχρεούται, μετά από κάθε αγώνα, να αντικαθιστά, με δική της ευθύνη και δαπάνη, τα καθίσματα του γηπέδου, που θα έχουν καταστραφεί ή χρήζουν αντικατάστασης.

2. Η αποκλειστική χρήση του χλοοτάπητα του γηπέδου του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου με αντάλλαγμα την ανάληψη από την Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ όλων των δαπανών συντήρησης ή ανακατασκευής του χλοοτάπητα, για όσο διάστημα η Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ χρησιμοποιεί το γήπεδο ως έδρα της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παράγραφος 6 του Ν.2725/1999.

3. Η εκμετάλλευση όλων των διαφημιστικών χώρων του Σταδίου, κατά την έννοια της διάταξης της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του Ν.2725/99, έναντι καταβολής στο Δήμο Περιστερίου ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού τιμήματος της οικείας σύμβασης.

Η Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ οφείλει εντός πέντε (5) ημερών από τη σύναψη της οικείας σύμβασης εκμετάλλευσης διαφημιστικών χώρων, να παραδίδει αντίγραφο της σύμβασης στο Δήμο Περιστερίου.

Αμέσως, μετά το πέρας κάθε αγωνιστικής ή άλλης δραστηριότητας της Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, στο Δημοτικό Στάδιο, κατά την οποία έχουν αναπτυχθεί διαφημιστικές πινακίδες στους χώρους του Δημοτικού Σταδίου, οφείλει η Π.Α.Ε. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ να τις απομακρύνει, με δική της ευθύνη και δαπάνη.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Η διάρκεια της παραχώρησης και εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια, αρχομένη από την 01.09.2025 και λήγουσα αυτοδικαίως, χωρίς άλλη ειδοποίηση του μισθωτή, την 31.08.2034.

Η παραχώρηση ισχύει για όσο διάστημα η ομάδα της ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ αγωνίζεται στις ανώτερες επαγγελματικές κατηγορίες και λήγει αυτοδικαίως σε κάθε άλλη περίπτωση (υποβιβασμός ομάδας, σε περίπτωση αλλαγής έδρας της ομάδας, κλπ).

ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Οποιαδήποτε δαπάνη θα πραγματοποιηθεί από το μισθωτή ή οποιονδήποτε άλλον που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν στους χώρους που παραχωρούνται θεωρείται ότι νομίμως έχει γίνει επ' ωφέλεια του μισθωμένου χώρου και δεν αναζητείται.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το ακίνητο (κτιριακή εγκατάσταση, έπιπλα, σκεύη κλπ) και να τα διατηρεί ασφαλισμένα κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον εκμισθωτή, το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων και κάθε φορά να παραδίδει στον εκμισθωτή τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης, με απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την λήξη κάθε πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Θα εκμισθωθούν στην ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ :

- α) Μια αίθουσα (No 2) επιφανείας 103 τ.μ., που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου.
- β) Μια αίθουσα (No 3) επιφανείας 185 τ.μ., που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου (κυλικείο),
- γ) Χώροι κάτω από τις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου, που είναι απαραίτητοι, για τις ανάγκες της λειτουργίας της ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ (όπως : αποδυτήρια, δηλώσεις μετά την τέλεση αγώνων ή οποτεδήποτε άλλοτε, προς κόνφερανς (PRES CONFERENCE) κ.τ.τ.).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από σε εννέα (9) χρόνια αρχομένη την 01.09.2025 και λήγουσα την 31.08.2034. Η διάρκεια αυτή θα παρατείνεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που η ομάδα με την λήξη της μίσθωσης εξακολουθεί να αγωνίζεται στην ανώτατη επαγγελματική κατηγορία και χρησιμοποιεί ως έδρα της το Δημοτικό Στάδιο Περιστερίου.

Οι εκμισθούμενοι χώροι θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από την ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ.

Η αίθουσα (No 3) επιφανείας 185 τ.μ., θα χρησιμοποιείται ως κυλικείο.

Επιτρέπεται η υπομίσθωση, ολική ή μερική, του κυλικείου, με ή χωρίς ανταλλάγματα.

Ειδικό όροι

1. Τόσο για την παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου και της αποκλειστικής χρήσης του χλοοτάπητα του γηπέδου του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου,

Όσο και για την εκμίσθωση των αιθουσών και των χώρων κάτω από τις κερκίδες του Δημοτικού Σταδίου Περιστερίου, που είναι απαραίτητοι, για τις ανάγκες της λειτουργίας της ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, που προαναφέρθηκαν, πέραν των όρων, που αναφέρονται ανωτέρω, η Π.Α.Ε. Ατρόμητος θα πληρώνει στο Δήμο Περιστερίου, για τον πρώτο χρόνο ποσό τριάντα

χιλιάδων (30.000,00) ευρώ. Για κάθε επόμενο χρόνο το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος .

Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται σε πέντε (5) ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα : α) το ένα πέμπτο (1/5) μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, β) το ένα πέμπτο (1/5) μέχρι 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, γ) το ένα πέμπτο (1/5) μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε έτους, δ) το ένα πέμπτο (1/5) μέχρι 31 Μαρτίου κάθε έτους και ε) το ένα πέμπτο (1/5) μέχρι 31 Μαΐου κάθε έτους.

Ο εκμισθωτής Δήμος Περιστερίου αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώνει το αντίτιμο των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, ολοκλήρου του γηπέδου και των εκμισθούμενων χώρων.

Το συμφωνητικό θα ισχύει για όσο χρονικό διάστημα θα υπάρχει η παρούσα μετοχική σύνθεση της ΠΑΕ ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ, δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα θα είναι ο Γεώργιος Σπανός.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της πλειοψηφίας των μετοχών σε οποιοσδήποτε τρίτους, θα γίνει διαπραγμάτευση των όρων με αυτούς που θα έχουν την πλειοψηφία των μετοχών.

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Την τήρηση όλων των όρων και όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή, εγγυάται υπέρ αυτού ατομικά ο Γεώργιος Σπανός, ως εγγυητής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για σύναψη νέας σύμβασης με την Π.Α.Ε. Ατρόμητος Αθηνών .

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με ψήφους 6 έναντι 2 αρνητικών των κ.κ. Μαργανέλη και Μπούσουλα, εγκρίνει την σύναψη νέας σύμβασης με την Π.Α.Ε. Ατρόμητος Αθηνών, με διάρκεια εννέα (9) χρόνια από 1/9/2025 έως 31/8/2034 με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**