



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 8 / 2026 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 121 / 2026 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Γνωμοδότηση ή μη επί των με αριθμ. πρωτ. 34649/17.10.2025 & 35107/22.10.2025 αιτήσεων της εταιρείας «ΜΑΓΚΝΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης σε δημοτική έκταση Ε= 4.601,37 τ.μ., εντός του με αριθμό 476 χερσολείβαδο, της Δημοτικής Κοινότητας Δρεπάνου του Δήμου, για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Σήμερα την **16η Μαρτίου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ 163/τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7774/12.03.2026 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2024, ΑΔΑ : 6ΥΒΑΩΛΠ-ΜΦΘ), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοκκαλιάρης Γιάννης, ως Πρόεδρος
2. Τσανακτσίδης Κυριάκος
3. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
4. Βόμβας Κων/νος
5. Κουίμτζίδου Ελπίδα
6. Μυροφορίδης Ιωάννης αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του απόντος τακτικού Μαλούτα Λαζάρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουρού Κων/νος
2. Χατζημανώλη- Φουρκιώτη Κυριακή
3. Κουζιάκης Χαρίσιος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Απ. Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α΄.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Τζήμας Χαρίσιος, Δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή, για την εισήγηση του τακτικού θέματος με α.α. 6, καθώς και τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα με α.α. 1, 2 και 3.

Μετά από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών τα οκτώ (8) έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α΄), προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή. Η δημοτική επιτροπή από την 01.01.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, η οποία καταργείται (άρθρο 53 του ν. 5056/2023).

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. β περιπ βα του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του ν. 4735/2020 «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄), αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο τα θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 1003/10.03.2026 υπηρεσιακό /ενημερωτικό του σημείωμα με «Καθορισμός χρήσης γης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.601,37 τ.μ., εντός του με αριθμό 476 χερσολειβαδου κοινότητας Δρεπάνου, για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας», αναφέρει τα παρακάτω:

«.....Σας διαβιβάζουμε φ/α των υπ' αριθ. πρωτ. 34649/17-10-2025 και 35107/22-10-2025 αιτημάτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΓΚΝΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» που ζητά την εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 4.601,37 τ.μ., για μακροχρόνια μίσθωση (40 ετών), με δικαίωμα παράτασης, που βρίσκεται στη θέση «ΑΝΑΛΗΨΗ», εντός του με αριθμό 476 χερσολειβαδου κοινότητας Δρεπάνου, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Οκτώβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μαλούτα, για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α΄ / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α΄ / 19.07.2018).

Η έκταση προς εκμίσθωση εμπίπτει στο 476 χερσολειβαδο κοινόχρηστο κοινότητας, το οποίο μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Δρεπάνου νυν Δήμο Κοζάνης, με την αριθ. 30560/2-12-1976 (ΦΕΚ 1476B/8-12-1976) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κοζάνης στον τόμο 323 με αριθμό 90.

Σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο η εν λόγω έκταση ανήκει στον ΚΑΕΚ 270350633012.

Σε απάντηση του αριθ. 5466/22-10-2025 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το αριθμό 5582/30-10-2025 υπηρεσιακό σημείωμα μας ενημερώνει ότι δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης.

Αναφέρουμε ότι η πρόσβαση στη δημοτική έκταση προς εκμίσθωση εξασφαλίζεται από την όμορη δημοτική έκταση στο βόρειο τμήμα αυτής, η οποία εκμισθώθηκε στην ίδια εταιρεία δυνάμει του αριθ. 3537/7-10-2024 συμβολαίου μίσθωσης της συμβολαιογράφου Κοζάνης Αργυρίας Σιώμου.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με το αριθ. 35207/22-10-2025 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους.

Θέτουμε υπόψη σας τις απόψεις των υπηρεσιών:

1. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 178568/12-11-2025 έγγραφό του, το Τμήμα Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων, αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση εμπίπτει στο



αριθ. 476 Χερσολίβαδο Κοινόχρηστο (Κοινότητας) της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Δρεπάνου έτους 1927 και 1936 το οποίο μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Δρεπάνου νυν Δήμο Κοζάνης, με την αριθ. 30560/02-12-1976 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

2. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 575188/17-12-2025 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω εκμίσθωση, διότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς», υπό τον όρο ότι σε περίπτωση που κατά τη χρήση της έκτασης εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους.

3. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 51522/12-11-2025 έγγραφό της, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας, Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού μας πληροφορούν, ότι η εν λόγω έκταση δεν εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία και τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3937/2011 και ισχύει. Επισημαίνεται επίσης η αναγκαιότητα τήρησης των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών και περιβαλλοντικών διατάξεων και λήψης όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

4. Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΜ/1676/29-12-2025 έγγραφό της, η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση της σχετικής δραστηριότητας (σταθμός αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης), με την προϋπόθεση να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες εκ του νόμου διαδικασίες για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.

5. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 177756/13-11-2025 έγγραφό της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής μας γνωρίζουν ότι δεν έχουν πρόσβαση στα στοιχεία του ΟΠΕΚΕΠΕ, και επιφυλάσσονται για την προώθηση της διαδικασίας θέτοντας την προϋπόθεση να μην θίγονται τα δικαιώματα βόσκησης των κτηνοτρόφων της περιοχής στην παρούσα φάση, αλλά και μετά την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης.

6. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 558197/19-1-2026 έγγραφό της, η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης, μας γνωρίζουν ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, στην επιφάνειά της δεν υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας προϊστορικών, κλασικών και βυζαντινών αρχαιοτήτων και στο άμεσο περιβάλλον της δεν εντοπίζονται μνημεία της αρμοδιότητάς μας.

Η υπηρεσία μας έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου 4858/21 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και το αποτέλεσμα της αυτοψίας υπαλλήλου μας, δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την εκμίσθωση για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης. Δεδομένου όμως ότι η έρευνα του χώρου είναι υπό εξέλιξη, ενώ παράλληλα πολλές θέσεις εντοπίζονται κατά τη διάρκεια της επιφανειακής έρευνας ή της παρακολούθησης των σκαπτικών εργασιών που πραγματοποιεί η υπηρεσία μας στο πλαίσιο του ελέγχου της σύγχρονης δραστηριότητας και της αδειοδότησης των ποικίλων και ιδιωτικών ή δημόσιων έργων, η άδεια χορηγείται με τους ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και από την αφαίρεση του φυτικού, θα γίνουν υπό την άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου και ειδικευμένου εργάτη

με αποδεδειγμένη εμπειρία σε επίβλεψη έργων, που θα προσλάβει για το σκοπό αυτό ο φορέας του έργου και θα καλύψει τη δαπάνη τους. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων οι εκσκαφικές εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδότησεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Τη δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4858/21 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021), «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» .

2. Σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56, 57, 61 και 66 του ίδιου Νόμου.

7. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 177965_3-3-2026 έγγραφό της, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, συναινεί στην εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, με την προϋπόθεση να τηρούνται και να πληρούνται γενικά όλες οι προϋποθέσεις για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 129282 ΑΠΑ 2025/4-11-2025 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης, αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο δημόσιο ή ανταλλάξιμο κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.

9. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 74303/9-3-2026 έγγραφό της, η Δ.Ε.Υ.Α. Κοζάνης, γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και αναφέρει τα παρακάτω:

«Σε συνέχεια του ανωτέρου (1) σχετικού σας γνωστοποιούμε ότι έπειτα από την κατάθεση της βεβαίωσης της κας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Περιβαλλοντολόγου (σχετικό 3), πως η δραστηριότητα παραγωγής εμέργειας από συσσωρευτές ισχύος στη θέση Τοπική κοινότητα Δρεπάνου με αριθμό τεμαχίου 476 χερσολίβαδο, της εταιρείας ΜΑΓΚΝΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε., δε σχετίζεται τόσο κατά τη κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία της με τοξικές ουσίες, γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα στην έκταση εμβαδού 4.601,37 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση όμως αν παρατηρηθεί υποβάθμιση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του νερού της περιοχής, η Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για την προστασία των υπόγειων υδάτων της περιοχής».

10. Στη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στο από τον Οκτώβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη, αναφέρεται ότι σύμφωνα με τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη, απόφαση 117804/11-10-2022 (Φ.Ε.Κ. 719/Δ'/25-10-2022) το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, εμβαδού 4601,37 τ.μ. δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του αρ. 13 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/28-7-2017 με χαρακτήρα ΑΑ.

11. Με το υπ' αρ. υπηρ. 5952/18-11-2025 υπηρεσιακό σημείωμα, η κοινότητα Δρεπάνου διαβιβάζει την με αριθμό 29/2025 απόφαση συμβουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση



συσσωρευτών αποθήκευσης, με την επισήμανση ότι η θέση «Ανάληψη» δεν ισχύει και η ονομασία είναι θέση «Κουϊρούκ» και με την υποχρέωση του αναδόχου να αναλάβει τις παρακάτω δεσμεύσεις:

- Αποκατάσταση - φθορές του οδικού δικτύου
- Ασφαλτόστρωση του δρόμου που οδηγεί στην Ανάληψη.
- Την κατασκευή παιδικής χαράς στο κέντρο της κοινότητας.
- Μέρος των εσόδων από τα ανταποδοτικά να μένει στην κοινότητα με τη μορφή ανταποδοτικών έργων.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης της έκτασης προς εκμίσθωση εμβαδού 4.601,37 τ.μ., εντός του με αριθμό 476 χερσολείβαδου κοινότητας Δρεπάνου, ως χώρος εγκατάστασης σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο/Η υπάλληλος

Η Αν. Προϊσταμένη

Ο Αν. Διευθυντής

Γκλιάνια Αθηνά

Στανέλα Άννα

Καραλιώτας Χρήστος ...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών. (ΦΕΚ 163/τ.Α')
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ τ. Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του ν. 4735/2020 «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 197/τ.Α').
3. Τις με αριθμ. πρωτ. α) 34649/17.10.2025 και β) 35107/22.10.2025 αίτησεις της εταιρείας με επωνυμία «ΜΑΓΚΝΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.».
4. Τη με α.α 29/2025 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δρεπάνου.
5. Το με α.α. 1003/10.03.2026 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου.
6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την αποδοχή των αριθμ. πρωτ. α) 34649/17.10.2025 και β) 35107/22.10.2025 αίτησεων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΑΓΚΝΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», σχετικά με καθορισμό χρήσης γης της έκτασης προς εκμίσθωση εμβαδού 4.601,37 τ.μ., εντός του με αριθμό 476 χερσολείβαδου



Κοινότητας Δρεπάνου, ως χώρος εγκατάστασης σταθμού αποθήκευσης ενέργειας με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **121 / 2026**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Κοκκαλιάρης Γιάννης
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τσανακτσίδης Κυριάκος
Αλεξανδρίδης Γεώργιος
Βόμβας Κων/νος
Κουϊμτζίδου Ελπίδα
Μυροφορίδης Ιωάννης

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 16 Μαρτίου 2026

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Απ. Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄